

Comune di San Maurizio d'Opaglio (Novara)

L.R. n. 56/1977 e smi - Variante Strutturale n. 3 al vigente P.R.G.C. - Approvazione.

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 07.06.2013

- *omissis* -

Premesso che il Comune di San Maurizio d'Opaglio è dotato della seguente strumentazione urbanistica generale:

- PRGC approvato con DGR n. 74/18870 del 09.02.1988;
- Variante n. 1 al PRGC approvata con DGR n. 14-4348 del 04.12.1995;
- Variante n. 2 al PRGC, compreso adeguamento PAI, approvata con DGR n. 22-5428 del 05.03.2007;
- Piano Particolareggiato di via Roma e della contestuale Variante al PRGC approvato con DGR n. 16-6941 del 24.09.2007;
- Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambiente con contestuale Variante al PRGC approvato con DGR n. 16-3811 del 31.08.2006, modificato ed approvato con DCC n. 2 del 05.01.2009 e n. 22 del 14.04.2011;
- Piano Particolareggiato località Alpiolo e della contestuale Variante n. 4 al PRGC adottata con DCC n. 9 del 11.05.2012;
- Variante n. 5 al PRGC per adeguamento al RIR approvata con DCC n. 24 del 05.07.2012 e pubblicata sul BUR n. 31 del 02.08.2012;
- Variante Strutturale n. 6 al PRGC la cui adozione del Progetto Preliminare è avvenuta con DCC n. 32 del 01.10.2012;
- Variante parziale n. 1 approvata con DCC n. 40 del 19.05.1999;
- Variante parziale n. 2 approvata con DCC n. 59 del 04.08.2000;
- Variante parziale n. 4 approvata con DCC n. 33 del 30.08.2005;
- Variante parziale n. 5 approvata con DCC n. 17 del 31.03.2008;
- Variante parziale n. 6 approvata con DCC n. 80 del 27.11.2009;
- Piano Paesistico Fascia a Lago approvato con DCC n. 220-2997 del 29.01.2002.

altri atti:

- Regolamento Edilizio approvato con DCC n. 30 del 28.04.2008 e pubblicato sul BUR n. 22 in data 29.05.2008;
- modifiche Regolamento Edilizio approvate con DCC n. 60 del 17.07.2009 e pubblicato sul BUR n. 33 in data 20.08.2009;
- Piano acustico approvato con DCC n. 56 del 30.09.2004;
- Variante n. 1 al Piano Acustico approvata con DCC n. 34 del 30.08.2005.

Considerato che nel rispetto dei disposti fissati dagli art. 15 e 17 della LR 5.12.1977 n. 56 e smi e delle indicazioni contenute nelle Circolari del PGR successivamente emesse, riguardante la formazione degli strumenti urbanistici, il Comune ha dato corso a quanto segue:

- con DCC n. 73 del 28.11.2007 è stato approvato il Documento Programmatico relativo alla variante n. 3 al PRGC vigente, conclusosi a seguito degli incontri con gli Enti preposti in data 25.02.2008;
- ha acquisito la Delibera della Giunta Provinciale di Novara n. 66 del 21.02.2008 riguardante il parere di compatibilità territoriale;
- ha acquisito parere favorevole della Regione Piemonte Settore Prevenzione Territoriale del Rischio Geologico in data 17.02.2010 prot. 17620;
- con DCC n. 3 del 10.05.2012 è stato adottato documento di VAS e dato corso alla Conferenza dei Servizi per esame del medesimo;

- con Delibere del Consiglio Comunale n. 37 e 38 del 30.11.2012 sono stati dati corso rispettivamente all'adozione del Rapporto Ambientale, relativa Sintesi non Tecnica e Piano di Monitoraggio Ambientale ai sensi del D.Lgs n. 152/2006, recependo il contributo dell'Organo Tecnico Regionale per la VAS del 28.09.2012 prot. 31477, nonché all'adozione del progetto preliminare della variante strutturale n. 3 al vigente PRGC;

- con Delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 01.03.2013 si è preso atto dell'unica osservazione pervenuta, unicamente finalizzata ad aggiornare la scheda riepilogativa delle superfici territoriali allegata alla Relazione Illustrativa a seguito adozione del progetto preliminare della variante n. 6 al vigente PRGC e successivamente sono state date corso alle varie e dovute sedute della Conferenza di Pianificazione.

Visto il verbale conclusivo della Conferenza di Pianificazione del 06.05.2013 ed in particolare gli allegati ad esso contenuti e più precisamente;

- parere della Provincia di Novara, Ufficio Urbanistico in data 24.04.2013 prot. 60584;
- parere della Regione Piemonte, Settore Copianificazione in data 03.05.2013 prot. 7351;
- parere della Regione Piemonte, Settore Valutazione Ambientale Strategica del 03.05.2013 prot.10778.

Viste infine le osservazioni al Rapporto Ambientale dell'Arpa in data 24.04.2013 prot.37906.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 21.05.2013, nonché la deliberazione consiliare n. 22 del 07.06.2013, di presa d'atto del Parere Motivato formulato dall'Organo Tecnico Comunale in data maggio 2013.

Preso atto che le valutazioni relative agli aspetti ambientali strategici e di compatibilità ambientale, sviluppate ai sensi del D.Lgs n. 152/2006 e smi ed alla luce delle disposizioni stabilite con DGR n. 12-8931 in data 9.6.2008, sono contenute nel Piano di Monitoraggio, nel Rapporto Ambientale, nella Sintesi non Tecnica datati maggio 2013 e che gli stessi costituiscono allegati integranti al presente provvedimento, così pure gli allegati sotto descritti per la parte urbanistica.

Invita quindi l'Assemblea consiliare a volere prendere atto di quanto sopra esposto.

Il Sindaco
Bertona Diego

ed

IL CONSIGLIO COMUNALE

- omissis -

DELIBERA

1) Di recepire integralmente gli esiti della seconda conferenza di copianificazione e valutazione del 06.05.2013 e le disposizioni del Parere Motivato circa la compatibilità ambientale, formulato dall'Organo Tecnico Comunale per la VAS, approvato con DGC n. 58 del 21.05.2013, nonché con deliberazione consiliare n. 22 del 07.06.2013 e di approvare, ai sensi degli art. 15 e 17 della LR n. 56/77 e smi, la variante Strutturale n. 3 al vigente PRGC – via Nobili De Toma, il cui progetto preliminare è stato adottato con deliberazioni consiliari n.38 del 30.11.2011 e n. 6 del 01.03.2013, fatte salve comunque:

- le prescrizioni del DL n. 285/1992 e relativo Regolamento approvato con DPR n. 495/1992 riguardante “Nuovo Codice della Strada”;
- le prescrizioni in materia sismica di cui alla DGR 19.01.2010 n. 11-13058 ed alla DGR 12.12.2011 n. 4-3084 e smi.

2) Di dare atto che la definitiva documentazione così approvata, relativa alla Variante Strutturale

n.3 al vigente PRGC, si compone delle delibere citate al punto 1 nonché della deliberazione consiliare n. 22 del 07.06.2013 comprensiva degli atti in essa citati, con allegati:

- Dichiarazione di Sintesi in data 27.05.2013;
- Tav. V1 - Rapporto Ambientale – Progetto Definitivo – maggio 2013;
- Tav. V2 – Sintesi non Tecnica – Progetto Definitivo – maggio 2013;
- Tav. V3 – Piano di Monitoraggio – Progetto Definitivo – maggio 2013;
- Elab. A - Relazione Illustrativa – Progetto Definitivo – maggio 2013 comprensiva dell'allegata Tav. 3 – Rilievo Topografico su Base Catastale;
- Elab. 6a - Norme Tecniche di Attuazione – Progetto Definitivo – maggio 2013;
- Tav. n. 3b Territorio Comunale - Concentrico - Progetto Definitivo – scala 1:2000 – maggio 2013;
- Tav. - Proposta indicativa di sviluppo dell'area “K” - Progetto Definitivo – scala 1:500 – maggio 2013;
- Elab. GEO 1 – Relazione geologico - tecnica delle aree destinate a nuovo insediamento o ad opere pubbliche di particolare importanza ai sensi dell'art. 14 comma 28 della LR 56/77 e smi – Progetto Definitivo – maggio 2013;
- Elab. GEO 2 – Carta litotecnica – maggio 2013.

3) La presente delibera assumerà efficacia con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 comma 16 della LR n. 56/77 e smi, sarà trasmessa alla Regione Piemonte e Provincia di Novara per fini conoscitivi e di monitoraggio, infine, i documenti aggiornativi dello strumento urbanistico verranno posti in pubblicazione sul sito informatico.

- *omissis* -